



Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация Краснопольского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

№ 159

с. Краснополье

Об утверждении Программы
«Профилактика нарушений при проведении
муниципального жилищного контроля на
территории Краснопольского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия на
2026 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, администрация Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия на 2026 год» (далее – Программа) согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Разместить Программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия на 2026 год» на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения.

3. Контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных Программой, оставляю за собой.

И.о главы Краснопольского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

О.А.Крупская

Приложение
к постановлению администрации
Краснопольского сельсовета
Алтайского района Республики
Хакасия от 28.11.2025 № 159

Программа

«Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия на 2026 год»

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Общее количество контролируемых лиц на территории Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия – 1 единица.

Администрацией Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия осуществлялся контроль за соблюдением:

- 1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия жилого помещения или части жилого помещения (в том числе использование жилого помещения лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такое жилое помещение);
- 2) требований законодательства об использовании жилых помещений по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью;

За 2025 год на территории Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия муниципальный жилищный контроль не проводился

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- низкие знания нанимателей жилых помещений, предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации требований;
- сознательное бездействие нанимателей жилых помещений.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Проведя анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям, можно прийти к выводу, что рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении органом муниципального жилищного контроля в границах Краснопольского сельсовета, являются:

- 1) недополучение бюджетом муниципального образования Краснопольский сельсовет денежных средств от уплаты квартплаты по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- 2) ухудшение жилищных условий;
- 4) причинение вреда жилому помещению как жилому объекту;
- 5) произвольное (несистемное) использование жилого помещения.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления и граждан.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета Алтайского района	Администрация Краснопольского сельсовета Алтайского	В течение года (по мере необходимости)

	Республики Хакасия в сети Интернет перечня нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	района Республики Хакасия	
2.	В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Администраци я Краснопольско го сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета и ее размещение на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в сети Интернет	Администраци я Краснопольско го сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	До 1 июля 2026 года
4.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством размещения информации на информационных стендах и на сайте администрации Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в сети Интернет с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Администраци я Краснопольско го сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	Постоянно
5.	Прием и консультирование граждан по вопросам соблюдения требований жилищного	Администраци я Краснопольско	По обращениям контролируемых лиц и их

	законодательства Российской Федерации	го сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	представителей, поступившим в течение 2026 года
6.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	Администрация Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	По мере необходимости
7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Администрация Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	В течение года (по мере необходимости)

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством обнародования информации на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета в сети Интернет; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.