

Заказчик: Администрация Краснопольского сельсовета

Алтайского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛТАЙСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ





Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2023 г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 3](#_Toc132627487)

[Состав проекта 4](#_Toc132627488)

[Перечень сокращений 1](#_Toc132627489)

[Общие сведения о муниципальном образовании 1](#_Toc132627490)

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 9](#_Toc132627491)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 12](#_Toc132627492)

# Список основных исполнителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В |  |
| Ведущий  градостроитель | Харчистова М. Г. |  |
| Специалист ГИС | Саликова А. Х. |  |
|  | Экономический раздел | Ведущий экономист | Яненко Е. Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий  градостроитель | Харчистова М. Г. |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С. В. |  |

# Состав проекта

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** | **Электронная версия проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план содержит** | | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  pdf |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ГП | 1 | 1:25000,  1:5000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | 1:25000,  1:5000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
|  | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.1 | 1:25000,  1:5000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
|  | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.2 | 1:25000,  1:5000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт** | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
|  | Материалы по обоснованию | - | - | - | docx,  pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
|  | Карта положения Краснопольского сельсовета в структуре Алтайского района Республики Хакасия | ГП | 4 | - | MapInfo  (tab, wor), jpg |
|  | Карта современного использования территории | ГП | 5 | 1:25000,  1:5000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории | ГП | 6 | 1:25000,  1:5000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |
|  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 7 | 1:25000,  1:5000 | MapInfo  (tab, wor), jpg |

**Перечень сокращений**

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории;

с. – село;

д.- деревня.

**Общие сведения о муниципальном образовании**

Муниципальное образование Краснопольский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия наделено статусом сельского поселения Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения» и является в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» самостоятельным муниципальным образованием.

В границах поселения находятся следующие населенные пункты: с. Краснополье, д. Смирновка.

Административный центр поселения - с. Краснополье. Территория поселения входит в состав Алтайского района Республики Хакасия.

Село Краснополье расположено в 50 км. от республиканского центра – г. Абакана и в 25 км. от районного центра с. Белый Яр.

Исходный год проектирования – 2023 год, первая очередь – 2033 год, расчетный срок – 2043 год.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Краснопольского сельсовета составит около 848 человек к 2033 г., около 795 человек к 2043 г.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

*Таблица № 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о видах объекта** | **Сведения о назначении объекта** | **Сведения о наименованиях объекта** | **Основные характе-ристики объекта** | **Местоположение** | | **Мероприятие,**  **год завершения работ** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **Функциональная зона** | **Адрес** | **1 очередь - 2033** | **2 очередь - 2043** |
| ***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения*** | | | | | | | | | |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры и искусства | Объект культурно-досугового (клубного) типа  (СДК) | 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Краснополье | - | Планиру  емый к реконструкции | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Развитиефизической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение | 1600 м2 | Зона специализированной общественной застройки | с. Краснополье | Планиру  емый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Развитиефизической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение | 5400 м2 | Зона специализированной общественной застройки | д. Смирновка | Планиру  емый к размещению |  | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Развитиефизической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение  (площадка ГТО) | 4000 м2 | Зона специализированной общественной застройки | д. Смирновка | Планиру  емый к размещению |  | Установление ЗОУИТ не требуется |
| ***Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры*** | | | | | | | | | |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | с. Краснополье, ул. Мира, 42 А | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 50 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | с. Краснополье, ул. Мира, 42 А | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 30 м |
|  | Объекты теплоснабжения | Организация теплоснабжения | Котельная | Установленная мощность до 1 Гкал/ч | Уточнить при разработке проектной документации | с. Краснополье, ул. Строителей | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| ***Иные объекты местного значения*** | | | | | | | | | |
|  | Места погребения | Обеспечение объектом захоронения | Кладбище | 0,187 | Зона кладбищ | Краснопольский сельсовет | Планируемое к размещению | - | СЗЗ разрабатывается на основании проекта (нормативная – 50м)\* |

\*СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (внесение изм. в постановление от 28.02.2022 № 7).

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

*Таблица № 2*

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения  муниципального района |
|  | Общая площадь муниципального округа | **15581,57** | **100** |  |  |  |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 114,461 | 0,735 | - | - | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 33,457 | 0,215 | - | - | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 0,173 | 0,001 | - | - | - |
| 4 | Многофункциональная общественно -  деловая зона | 1,990 | 0,013 | - | - | - |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 3,575 | 0,023 | - | - | Дошкольная образовательная организация (МБОУ Краснопольский детский сад «Малышок» на 45 мест) в с. Краснополье,  (Планируемый к реконструкции до 2043 г.);  Общеобразовательная организация (МБОУ «Краснопольская средняя школа» на 157 мест) в с. Краснополье  (Планируемая к реконструкции до 2043 г.) |
| 6 | Производственная зона | 698,925 | 4,486 | - | - | - |
| 7 | Коммунально-складская зона | 9,00 | 0,058 | - | - | - |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 49,17 | 0,316 | - | - | Водозабор (планируемый к реконструкции до 2033 г.)  Водонапорная башня (планируемая к реконструкции до 2033 г.)  Котельная (планируемая к реконструкции до 2033 г.) |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 87,503 | 0,562 | - |  | - |
| 10 | Зоны сельскохозяйственного использования: | 11905,56 | 76,408 | - | - | - |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 327,641 | 2,103 | - | - | - |
| 12 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1103,175 | 7,080 | - | - | - |
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,062 | 0,000 | - | - | - |
| 14 | Зона лесов | 1087,315 | 6,978 | - | - | - |
| 15 | Зона кладбищ | 3,242 | 0,021 | - | - | - |
| 16 | Зона озелененных территорий специального назначения | 14,45 | 0,093 | - | - | - |
| 17 | Зона режимных территорий | 0,254 | 0,002 | - |  | - |
| 18 | Зона акваторий | 123,380 | 0,792 | - | - | - |
| 19 | Иные зоны | 18,233 | 0,117 | - | - | - |