

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 19

с. Краснополье
«05» ноября 2024 г.
время 10 часов 00 минут

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

администрация Алтайского района; Публичные слушания проводились в формате собрания (очно) и через платформу обратной связи (ПОС)

1.2 присутствовали: от организатора публичных слушаний: исполняющий обязанности главы Краснопольского сельсовета Крупская Ольга Анатольевна, секретарь Комиссии – Гапончик А.С.

участники публичных слушаний: 8 человек, согласно перечню участников публичных слушаний (приложение).

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: распоряжение администрации Алтайского района от 23.10.2024 № 34-рг, публикация в газете «Сельская правда» от 24.10.2024 № 43, сайт администрации Алтайского района.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 11 календарных дней, территория с. Краснополье.

4. Выступления докладчиков публичных слушаний:

Внесение изменений в генеральный план заключаются в следующем:

Выполнение градостроительных решений, направленных на трансформацию пространственной организации территории и инфраструктуры для достижения целевых показателей, обеспечивающих комплексное, устойчивое и сбалансированное социально-экономическое развитие поселения, на основе анализа современного использования территории, предполагаемых направлений развития и прогнозируемых ограничений.

- Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик;

- Разработка проекта генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития

Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом произошедших территориальных изменений и специфики территории;

- Приведение территориальных зон в соответствие к функциональным зонам;

Изменения внесены и в карту градостроительного зонирования в части приведения границ территориальных зон с земельными участками, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, так как земельный участок (в соответствии с п. 4 ст. 30 ГрК РФ) должен относиться исключительно к одной территориальной зоне. При подготовке карты градостроительного зонирования также учитывались границы функциональных зон, установленных генеральным планом.

Также на карте отображены зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- иные зоны с особыми условиями использования (придорожные полосы);

- водоохранные зоны;

- прибрежные защитные полосы;

- санитарно-защитные зоны;

- зоны охраны объектов культурного наследия.

Помимо этого, изменения произошли в 3 части ПЗЗ (градостроительные регламенты) в части уточнения видов разрешенного использования, которые были приведены в соответствие с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

– Какие еще есть предложения, дополнения?

– Вопросов нет.

Прошу голосовать:

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» – 0

5. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний нет.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний нет.

ПОДПИСИ уполномоченных должностных лиц, проводивших публичные слушания:

Исполняющий обязанности главы
Краснопольского сельсовета



О.А. Крупская

Секретарь Комиссии



А.С. Гапончик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«05» ноября 2024 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 54.

Проект внесения изменений в Генеральный план Краснопольского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 53.

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 8 человек, согласно перечню участников публичных слушаний (приложение к протоколу о публичных слушаниях).

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 05.11.2024 № 19.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний нет.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний нет.

Предложения и замечания, поступившие через платформу обратной связи (ПОС): отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, и выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания считать состоявшимися. В связи с отсутствием предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Краснопольского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 53, Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, утвержденные

решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 54,
направить проекты на утверждение главе Краснопольского сельсовета.

Подписи уполномоченных должностных лиц:

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии



Л.А. Юхновец

Секретарь Комиссии



А.С. Гапончик