

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 12
на выполнение работ разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

с. Краснополье

«05» декабря 2024 г.

Администрация Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия Кузнецовой Залины Мугадовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Геопроект», в лице Генерального директора Верхотурова Александра Олеговича действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», руководствуясь п. 4 ч. 1 Федерального закона Российской Федерации «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 года № 44-ФЗ, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

I. Предмет контракта

1.1. Предметом контракта является: выполнение работ разработке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работу по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы по условиям настоящего контракта.

1.3. Требования к выполнению и содержанию работ по настоящему контракту определяются техническим заданием (приложение №1 к контракту).

1.4. Работы должны быть выполнены согласно требованиям нормативно-методических и правовых документов, указанных в разделе 6 технического задания (Приложение 1 к контракту).

II. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена по настоящему Контракту составляет 100 000 (Сто тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Цена контракта указана с учетом стоимости всех расходов Исполнителя, в том числе стоимости материалов, оборудования, необходимых для выполнения работ и их доставки к месту выполнения работ, а также стоимость сбора исходных материалов, командировочные расходы, расходы по внесению изменений и дополнений, расходы на согласование, страхование, уплату таможенных пошлин, расходов на уплату налогов и других обязательных платежей.

2.3. Цена муниципального контракта, является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, перечисленных в п. 10.1 настоящего контракта.

2.4. Аванс не предусмотрен. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 рабочих дней со дня подписания актов выполненных работ, подписанных Сторонами, счетов, счетов-фактур. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

2.6. Источники финансирования: финансирование осуществляется за счет бюджета администрации сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

III. Срок завершения работ.

3.1. Срок начала выполнения работ – со дня, следующего за днем заключения контракта.
Срок завершения работ – 28.12.2024г.

IV. Обязанности Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего контракта в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства, нормативно-правовыми документами, указаниями Заказчика и предоставить результаты работ Заказчику в установленном

порядке.

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты заключения Контракта представить Заказчику информацию в письменной форме о назначении ответственного лица, а также номера телефона, электронной почты.

4.1.3. Обеспечить сопровождение проекта в пределах гарантийного срока (1 год). Сопровождение проекта включает в себя: выполнение презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, подготовку ответов на замечания и предложения, а также аргументированных обоснований учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученных в ходе рассмотрения проекта.

4.1.4. В случае выявления недостатков Исполнитель обязуется устранить такие недостатки за счет собственных средств в срок, установленный Заказчиком.

4.1.5. В течение 3 (Трех) рабочих дней представить по запросу Заказчика информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Заказчика оплату выполненных работ в размерах и сроки, установленные контрактом.

4.2.2. Досрочно сдать Заказчику выполненные работы.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять от Исполнителя выполненные работы и произвести их оплату в установленные сроки.

4.3.2. Оказывать Исполнителю содействие в ходе выполнения работ по контракту.

4.3.3. Обеспечить утверждение проекта с момента подписания акта выполненных работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Контролировать ход выполнения работ Исполнителем.

4.4.2. Досрочно оплатить выполненные работы.

4.4.3. Своими силами или с привлечением экспертов (экспертных организаций) проводить экспертизу документации.

V. Порядок сдачи и приемки продукции

5.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями технического задания (приложение №1) и условиями настоящего контракта.

5.2. Сдача выполненных работ Исполнителем осуществляется в объеме и в составе, указанном в разделах 7, 8.1 технического задания, с одновременным уведомлением об этом Заказчика, акты выполненных работ, счета-фактуры, акты приема-передачи готовых материалов.

5.3. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения материалов подписывает Исполнителю акты выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ стороны составляют двусторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В данном случае оплата работ производится после устранения претензий Заказчика.

5.4. Исполнитель обязан за собственный счет обеспечить устранение ошибок, недостатков, в том числе выявленных в процессе согласований, иных нарушений, после приемки работ в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.5. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по цене, установленной данным контрактом.

VI. Требования к качеству.

6.1. Исполнитель обязан обеспечить качественное выполнение работ.

Качество работ определяется их соответствием техническому заданию (приложение №1 к контракту) и действующему законодательству РФ.

6.2. Исполнитель гарантирует, что работы будут выполнены в соответствии с условиями настоящего контракта, с законодательством Российской Федерации, нормативными актами, государственными стандартами, а также технического задания.

Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 1 год.

В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:

устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; доработка по возможным дополнительным замечаниям согласующих структурных подразделений ОМСУ;

предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы;

размещение утвержденного проекта нормативов градостроительного проектирования в

федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Исполнитель в течение всего гарантийного срока (1 год) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.

VII. Ответственность сторон

71. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

72. Порядок определения в Контракте размера штрафа, начисляемого за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом и размера штрафа, начисляемого за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

73. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Контрактом и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта.

74. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

75. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

76. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

77. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей

(включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, начисляется пеня.

7.7.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчика права направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

7.12. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

VIII. Непреодолимая сила.

8.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему контракту. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия, актами компетентных органов.

IX. Разрешение споров

9.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему контракту и в связи с ними Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

9.2. Если Стороны не придут к согласию, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Хакасия.

9.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 10 дней.

X. Основания и порядок изменения и расторжения контракта.

10.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполняемой работы и иных условий контракта;
- если по предложению заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем

выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта.

- при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта, и (или) объема работы, предусмотренных контрактом.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2.1. Расторжение контракта по соглашению сторон или по решению суда.

10.2.1.1. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

10.2.1.2. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

10.2.1.3. Настоящий контракт может быть расторгнут по следующим основаниям:

- при задержке Исполнителем срока выполнения работ более чем на 15 дней;
- при снижении качества работ, предусмотренных условиями контракта;
- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

10.2.1.4. При расторжении контракта по любым основаниям Заказчик обязуется:

- с надлежащим качеством принять работы, фактически выполненные Исполнителем на момент расторжения настоящего контракта;

- в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя актов приемки выполненных работ, подписать их или дать мотивированный отказ;

- в течение 20 дней с момента оформления указанных документов оплатить фактически выполненные работы.

10.3. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта.

10.3.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством в следующих случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом при исполнении Исполнителем в назначенный Заказчиком срок требования об устранении недостатков.

Кроме того, Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения контракта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения контракта.

10.3.1.1. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом выбор экспертов, экспертных организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10.3.1.2. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

10.3.1.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение заказчиком требований настоящей части

считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения в единой информационной системе решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.3.1.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.3.1.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта, устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствующем законе порядке. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

10.3.1.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией требованиям к участнику размещения заказа путем проведения торгов или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать участником конкурса.

10.3.2. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Исполнитель вправе не приступать к работе, начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по контракту, в частности не предоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению контракта Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

10.3.2.1. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.3.2.2. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.3.2.3. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.3.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

XI. Срок действия контракта

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2024 года. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

11.2. Действие настоящего контракта прекращается после полного исполнения Сторонами

своих обязательств.

ХII. Особые условия.

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону об организации - правопреемнике.

12.3. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником предыдущего Исполнителя по такому контракту вследствие слияния или присоединения.

ХIII.

Приложение

13.1. Приложение №1 – «Техническое задание».

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ИНН 1904004730

КПП 190401001

ОКПО 29632595

ОГРН 1061901001403

Юр. Адрес: 655683, Хакасия Респ, Алтайский р-
н, Краснополье с, Трудовая ул, дом № 29

Почт. Адрес: 655683, Хакасия Респ, Алтайский р-
н, Краснополье с, Трудовая ул, дом № 29

БИК: 019514901

ЕКС 40102810845370000082

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА
ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Хакасия

л/с 03803000200

к/с 03231643956054258000

Телефон: 8 39041 2-75-37

ООО «ГК Геопроект»

660028, Красноярский край, г. Красноярск,

Маерчака, 65 пом.013, т.8 (391) 252-90-33

ОГРН 1202400016169 от 27 июля 2020 г.

(Инспекция Федеральной налоговой службы по
Железнодорожному району г. Красноярска), ИНН
2460117097, КПП 246001001,

код по ОКВЭД 71.12, ОКАТО 04401363000;

Банковские реквизиты: Филиал «Новосибирский»

АО «АЛЬФА-БАНК», р/с40702810823300006952;

БИК 045004774;

К/сч. 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ

ГУ БАНКА РОССИИ

№040621/654 от 04.06.2021г.

Национальный альянс проектировщиков

«Главпроект»

№ СРО-П-174-01102012

№281020/652 от 28.10.2020г.

Ассоциация инженеров-изыскателей

«Инженерная подготовка нефтегазовых
комплексов»

№ СРО-И-032-22122011;

Глава Краснопольского сельсовета Алтайского
района Республики Хакасия

З.М. Кузнецова

М.П.



А.О. Верхотуров



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ проекта Разработка местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

1	Наименование работы	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия
2	Заказчик	Администрация сельского поселения Краснопольского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия
3	Краткая характеристика объекта	Площадь территории – 15581,57 га, Численность населения - 820 чел.
4	Основание выполнения работы	Постановление администрации Краснопольского сельсовета от 03.05.2024 № 39 «О разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования; Постановление администрации Краснопольского сельсовета от 23.11.2021 № 54 «Об утверждении муниципальной программы Краснопольского сельсовета «Территориальное планирование муниципального образования Краснопольский сельсовет (2021 - 2024 годы)»; Статья 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Сроки выполнения работы	до 28.12.2024 года
6	Цель и задачи работы	Цель работы: создание условий для комплексного социально-экономического развития Краснопольского сельсовета и повышения качества жизни населения за счет: - реализации полномочий органа местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории Краснопольского сельсовета в части разработки предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Краснопольский сельсовет; - сбалансированного инфраструктурного развития с учетом особенностей системы расселения, природно-климатических, демографических и иных условий; Задача работы: организация и выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом Стратегии пространственного развития Российской Федерации, положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования Краснопольского сельсовета,

		Стратегии социально-экономического развития Краснополяского сельсовета до 2030 года, современного состояния и особенностей развития территории Краснополяского сельсовета
7	Нормативная правовая база для выполнения работ	<p>Градостроительный Кодекс РФ;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил" (частей таких стандартов и СП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования";</p> <p>Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";</p> <p>Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения";</p> <p>Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности";</p> <p>Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику";</p> <p>Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры";</p> <p>Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн);</p>

		<p>Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ "О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия"; Иные законы, стратегии, программы субъекта РФ, стратегии, программы муниципального образования; иные НПА и нормативные технические документы, устанавливающие обязательные требования к выполнению работ</p>
8	Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) действующие ДПП, ДППТ (при необходимости); 2) стратегии, планы и программы комплексного социально-экономического развития Краснопольского сельсовета; 3) муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности и благоустройства на территории Краснопольского сельсовета; 4) сведения о социально-демографическом, половозрастном составе населения, сведения о временном населении и иные сведения о территории Краснопольского сельсовета; 5) предложения по местным нормативам градостроительного проектирования; 6) сведения о существующих и проектируемых объектах местного значения; 7) сведения о имеющихся данных социологических исследований, относящихся к предмету работы; 8) иная информация, необходимая для установления нормативов градостроительного проектирования. <p>Заказчик предоставляет Исполнителю (разработчику проекта) информацию в течение 10 дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации.</p>
9	Требования к составу и содержанию работы	<p>Работа включает в себя следующие мероприятия:</p> <p>Проект местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Основная часть 2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части; 3) Правила и область применения расчетных показателей. <p><i>1. В основную часть</i> рекомендуется включать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) общие положения; 2) перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования (объекты автомобильного транспорта, объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, Объекты образования, Объекты физической культуры и массового спорта, определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами спорта, Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений), Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, Объекты культуры, Объекты социального обслуживания (граждан пожилого возраста и инвалидов, детей-сирот, детей без родителей), Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения, Объекты пассажирского автомобильного транспорта, Места захоронения, организация ритуальных услуг, Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства, Объекты связи, общественного питания,

		<p>торговли и бытового обслуживания, Иные объекты.);</p> <p>3) приложения к основной части.</p> <p>В общие положения МНГП рекомендуется включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования; - перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели; - сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований (населенных пунктов, иных планировочных районов) относящихся к каждому из планировочных районов. <p>В перечень расчетных показателей рекомендуется включать один раздел "Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения".</p> <p>В виде приложения к основной части рекомендуется включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП; б) перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения. <p>Приложением к основной части также могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) карта районирования; б) материалы и сведения, необходимые для пояснения районирования, включая перечни населенных пунктов по типам, элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, относящихся к тому или иному планировочному району), описание границ планировочных районов и иные сведения. <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей МНГП включают следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования; 2) Обоснование положений основной части, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых МНГП установлены расчетные показатели, и перечня показателей; - обоснование (расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования; - обоснование дифференциации территории в составе МНГП; - обоснование порядка и правил применения МНГП (при необходимости). 3) Приложения. <p>3. Правила и область применения расчетных показателей содержат описание правил и общего порядка применения МНГП в следующих областях;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при подготовке ДПП: СТП субъектов, СТП муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, при внесении изменений в такие документы; - при разработке документации по планировке территории; - при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой
--	--	--

		<p>предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ</p> <p>- при подготовке Генерального плана муниципального образования Краснопольский сельсовет и при внесении изменений в такие документы;</p> <p>МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.</p> <p>МНГП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.</p>
10	Обнародование, согласование, общественный контроль результатов работы	<p>До утверждения проект местных нормативов градостроительного проектирования в составе трех частей направляется заказчику для размещения на официальном сайте муниципального образования Краснопольский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.</p> <p>Проект МНГП в составе трех частей направляется на согласование в структурные подразделения органов местного самоуправления, в ведении которых находятся объекты, на которые распространяется действие МНГП.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, выполняет доработку МНГП в соответствии с полученными замечаниями по итогам согласования с Заказчиком и всеми заинтересованными органами местного самоуправления.</p>
11	Требования к оформлению сдаваемой работы	<p>Исполнитель передает Заказчику результаты работы – проект нормативов градостроительного проектирования в количестве 2 (двух) экземпляров, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги формата А4 и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc, *.docx).</p> <p>Графические материалы и схемы передаются в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов по результатам работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.</p> <p>Для проверки расчетных показателей МНГП Краснопольского сельсовета предоставляет рабочий материал формулы в формате Microsoft Excel.</p>
12	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств - 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <p>устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</p> <p>доработка по возможным дополнительным замечаниям согласующих структурных подразделений ОМСУ;</p>

		<p>предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы;</p> <p>размещение утвержденного проекта нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>Размещение утвержденного проекта нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p>
--	--	---

Муниципальный заказчик:

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА Алтайского района Республики
Хакасия
ИНН 1904004730/КПП 190401001
Код ОКПО 29632595
ОГРН 1061901001403
Юр. Адрес: 655683, Хакасия Респ, Алтайский р-н,
Краснополье с, Трудовая ул, дом No 29
Почт. Адрес: 655683, Хакасия Респ, Алтайский р-
н,
Краснополье с, Трудовая ул, дом No 29
р/с 03231643956054258000
к/с 40102810845370000082
Банк Отделение –НБ Республика Хакасия Банка
России/УФК по
Республике Хакасия, л/с 03803000200
БИК: 019514901
Телефон: 83904127537

Глава Краснополяского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



/ З.М. Кузнецова

Исполнитель: ООО «ГК

Геопроект»

660028, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Маерчака, 65 пом.013, т.8 (391) 252-90-33
ОГРН 1202400016169 от 27 июля 2020 г.
(Инспекция Федеральной налоговой службы по
Железнодорожному району г. Красноярска), ИНН
2460117097, КПП 246001001,
код по ОКВЭД 71.12, ОКАТО 04401363000;
Банковские реквизиты: Филиал «Новосибирский»
АО «АЛЬФА-БАНК», р/с40702810823300006952;
БИК 045004774;
К/сч. 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ
№040621/654 от 04.06.2021г.
Национальный альянс проектировщиков
«Главпроект»
№ СРО-П-174-01102012

№281020/652 от 28.10.2020г.

Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная
подготовка нефтегазовых комплексов»
№ СРО-И-032-22122011;



А.О. Верхотуров
20__ г