



Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация Краснопольского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 69

с. Краснополье

Об утверждении Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета на 2024 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Краснопольский сельсовет, администрация Краснопольского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета на 2024 год» (далее – Программа) согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Разместить Программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета на 2024 год» на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения.
3. Контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных Программой, оставляю за собой.

Глава Краснопольского сельсовета

З.М.Кузнецова

Программа

«Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета на 2024 год»

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Общее количество контролируемых лиц на территории Краснопольского сельсовета – 0 единиц.

Администрацией Краснопольского сельсовета осуществлялся контроль за соблюдением:

- 1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия жилого помещения или части жилого помещения (в том числе использование жилого помещения лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такое жилое помещение);
- 2) требований законодательства об использовании жилых помещений по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью;

За 2023 год на территории Краснопольского сельсовета муниципальный жилищный контроль не проводился

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- низкие знания нанимателей жилых помещений, предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации требований;
- сознательное бездействие нанимателей жилых помещений.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Проведя анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям, можно прийти к выводу, что рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении органом муниципального жилищного контроля в границах Краснопольского сельсовета, являются:

- 1) недополучение бюджетом муниципального образования Краснопольский сельсовет денежных средств от уплаты квартплаты по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- 2) ухудшение жилищных условий;
- 4) причинение вреда жилому помещению как жилому объекту;
- 5) произвольное (несистемное) использование жилого помещения.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления и граждан.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
-------	--------------------------------------	---------------------------	-----------------

1.	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета в сети Интернет перечня нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Администрация Краснопольского сельсовета	В течение года (по мере необходимости)
2.	В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Администрация Краснопольского сельсовета	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета и ее размещение на официальном сайте администрации Краснопольского в сети Интернет	Администрация Краснопольского сельсовета	До 1 июля 2024 года
4.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством размещения информации на информационных стендах и на сайте администрации Краснопольского сельсовета в сети Интернет с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Администрация Краснопольского сельсовета	Постоянно

5.	Прием и консультирование граждан по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации	Администрация Краснопольского сельсовета	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2024 года
6.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	Администрация Краснопольского сельсовета	По мере необходимости
7.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Администрация Краснопольского сельсовета	В течение года (по мере необходимости)
8.	Разработка и утверждение Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Краснопольского сельсовета на 2024 год»	Администрация Краснопольского сельсовета	Не позднее 1 октября 2024 года (разработка), не позднее 20 декабря 2024 года (утверждение)

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством обнародования информации на официальном сайте администрации

Краснопольского сельсовета в сети Интернет; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.