Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Краснопольского сельсовета

Решение

18.08.2021 с. Краснополье № 51

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Краснопольском сельсовете, утвержденное решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 24.12.2014 № 59 |  |

Рассмотрев протест прокурора Алтайского района от 25.06.2021 № 7-25-2021, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в ред. от 31.07.2020) «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Краснопольский сельсовет, Совет депутатов Краснопольского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в [Положение](#p41) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Краснопольском сельсовете, утвержденное решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 24.129.2014 № 59 (далее – Положение о приватизации) следующие изменения:
   1. В пункте 1.1 Положения слова «постановлениями Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены"; от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества"; от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"; от 14.02.2006 N 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества» исключить.
   2. В пунктах 2.7 и 3.8 Положения после слов «администрация» добавить слова «Краснопольского сельсовета»;
   3. В абзаце 3 пункта 3.13 Положения о приватизации слова «нормативная цена» заменить на слова «начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с [абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst27) настоящего Федерального закона»;
   4. Исключить из пунктов 3.17 и 3.19 Положения о приватизации ссылку на Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549» Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" и Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"

1.5. Пункт 4.3 Положения изложить в новой редакции:

«4.3. Комиссия в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований [Федерального закона](https://base.garant.ru/12125505/) о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

в) определяет в случаях, установленных [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12125505/499d1f46c53fa6f7ca838ff606eb6207/#block_321092) о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также "шаг аукциона" и  "шаг понижения";

г) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

д) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

е) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

ж) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

з) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

и) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

к) организует подготовку в порядке, установленном [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12125505/36bfb7176e3e8bfebe718035887e4efc/#block_317) о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12148567/) "О персональных данных" и настоящим Положением;

л) принимает по основаниям, установленным [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12125505/888134b28b1397ffae87a0ab1e117954/#block_14) о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

м) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

н) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем;

о) заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа;

п) обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

р) осуществляет иные функции, предусмотренные [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12125505/) о приватизации и настоящим Положением.».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Краснопольского сельсовета О.Е. Султреков