ПРОЕКТ

Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Краснопольского сельсовета

РЕШЕНИЕ

00.00.2021 с. Краснополье № 00

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 23.06.2014), Уставом муниципального образования Краснопольский сельсовет, Совет депутатов Краснопольского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Краснопольского сельсовета О.Е. Султреков

Приложение

к решению Совета депутатов

Краснопольского сельсовета

от 00.00.2021 года № 00

**Положение**

**О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности администрации Краснопольского сельсовета, признанных в установленном порядке невостребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных в земельном участке, находящемся в общей долевой собственности Краснопольского сельсовета. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Уполномоченным должностным лицом по рассмотрению поступивших заявлений и принятие по ним решений является Глава Краснопольского сельсовета Алтайского района.

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Краснопольского сельсовета (далее - Администрация Краснопольского сельсовета) на земельную долю Администрация Краснопольского сельсовета вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация Краснопольского сельского опубликовывает в газете «Сельская правда», и размещает на своем сайте в сети «Интернет», при его наличии, информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п.2.1. настоящего Положения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, указанные в п.2.1. настоящего Положения, подают заявления в Администрацию Краснопольского сельсовета на имя Главы Краснопольского сельсовета Алтайского района (далее Главе сельсовета).

В заявлении указывается наименование юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый номер земельного участка в котором заявитель желает приобрести земельную долю (земельные доли), размер доли которую предполагает приобрести заявитель, почтовый и юридический адреса заявителя, контактный телефон заявителя или представителя заявителя.

К заявлению прилагаются:

- надлежащим образом заверенные копии документов подтверждающих регистрацию юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации, если заявителем является не крестьянское (фермерское) хозяйство;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей (земельной доли);

- доверенность, в случае представления интересов заявителя представителем заявителя;

- копию паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность, если документы предоставляются главой крестьянского (фермерского) хозяйства или представителем заявителя;

2.4. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельных долей (земельной доли), принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие использование земельного участка по его целевому назначению.

2.5. Все поступившие заявления и приложенные к нему документы регистрируются в журнале входящей корреспонденции Краснопольского сельсовета. При регистрации заявлений и приложенных к нему документов указывается дата и время поступления заявления и (или) приложенных к нему документов.

2.6.В случае если в срок, установленный в извещении, поступило более одного заявления заинтересованных лиц на приобретение земельных долей (земельной доли), то такие заявления и приложенные к нему документы рассматривает в порядке их поступления.

Не допускается рассмотрение поступившего заявления и приложенных к нему документов до принятия решения по ранее поступившему заявлению и приложенных к нему документов.

Рассмотрение поступивших заявлений с приложенными к ним документов и принятие по ним решений может осуществляться с момента их поступления не дожидаясь окончания 30 дневного срока с момента публикации извещения о продажи земельной (земельных) долей.

Заинтересованное лицо, подавшее заявление на приобретение земельной доли (земельных долей) имеет права его отозвать. В этом случае заявление считается не поданным и к рассмотрению принимается следующее, поступившее в порядке очередности заявление.

2.7. В случае неточностей, ошибок или опечаток в представленных документах, а так же в случае отсутствия каких либо документов, указанных в п. 2.3. настоящего Положения, заявитель извещается письменно по указанному в заявлении почтовому адресу о наличии неточностей, ошибок, опечаток или отсутствия каких либо документов предусмотренных п.2.3. настоящего Положения. В уведомлении указываются обнаруженные недостатки и предлагается уточнить и устранить имеющиеся неточности или представить недостающие документы. После устранения всех недостатков и полного соблюдения заявителем порядка подачи документов, Глава Краснопольского сельсовета заново в течение одного календарного месяца, с момента поступления полного и соответствующего настоящему Положению пакета документов, принимает решение о продаже земельной доли (долей) заинтересованному лицу, либо об отказе в продаже земельной доли (долей). До устранения имеющихся недостатков такое заявление и приложенные к нему документы не рассматривается по существу и заявление считается не поданным.

В указанном выше случае к рассмотрению принимается следующее заявление поступившие в порядке очередности.

2.8. В случае принятия решения о продаже земельных долей (земельной доли) заинтересованному лицу, чьё заявление было рассмотрено в порядке очередности, Администрация Краснопольского сельсовета извещает остальных заинтересованных лиц, заявления которых были поданы и соответствовали настоящему Положению, о том что, по заявлению лица документы которого поступили ранее остальных, было вынесено решение о продаже испрашиваемых земельных долей (земельной доли).

2.9. В случае если, лицо, подавшее заявление, испрашивало земельные доли (земельную долю) в количестве меньшем, чем указывалось в извещении, то Администрация Краснопольского сельсовета после принятия решения о продаже земельных долей (земельной доли) заинтересованному лицу, извещает остальных заявителей о возможности продажи оставшихся земельных долей с указанием количества этих земельных долей.

2.10. В случае если заявителю было продано не все количество земельных долей указанных в извещении, то Администрация Краснопольского сельсовета осуществляет процедуру о намерении продать земельные доли (земельную долю) в оставшемся количестве, в соответствии с порядком предусмотренным п.2.2., 2.3, настоящего Положения.

2.11. В случае принятия решения о продаже земельной доли (земельных долей) Администрация Краснопольского сельсовета, на основании поступивших заявлений, в срок не более 10 дней издает постановление о продаже земельной доли (земельных долей) в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и подготавливает договор купли-продажи в количестве трех экземплярах.

2.12. Заверенная копия Постановления Главы Краснопольского сельсовета в количестве трех экземпляров с договором купли - продажи земельной доли в количестве трех экземпляров подписывается (заверяется) Главой Краснопольского сельсовета и передаётся (направляется) заинтересованному лицу либо его представителю для подписания с его стороны и осуществления государственной регистрации перехода права.

2.13. Государственная регистрация права на проданную земельную долю (земельные доли) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.14. В случае отказа в продаже земельной доли, Администрацией Краснопольского сельсовета в месячный срок подготавливается в письменном виде решение об отказе в продаже земельной доли (земельных долей) с обоснованием причин отказа и направляет подготовленное решение об отказе заявителю или его представителю почтовым отправлением в срок не более 10 дней с момента изготовления такого решения.

2.15. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в Администрацию Краснопольского сельсовета не поступило заявление от сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и договор купли-продажи не заключен, Администрация Краснопольского сельсовета в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на земельную долю обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.