



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Хакасия
(Управление Росреестра по Республике
Хакасия)**

Вяткина ул., д. 12, Абакан, 655017
тел./ факс (3902) 22-10-50
e-mail: 19_upr@rosreestr.ru

Главам администраций
муниципальных образований
Республики Хакасия

(по списку)

Председателю Ассоциации
«Совет муниципальных
образований Республики Хакасия»

А.В. Челтыгмашеву

23.06.2021 № 09-23-333/21

на № _____ от _____

amo.rh@mail.ru

Уважаемые коллеги!

29.04.2021 № 1139-р Распоряжением Правительства Российской Федерации внесены изменения в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р в части достижения показателей по целевым моделям.

Целевая модель определяет приоритетные направления развития инвестиционной привлекательности в регионах Российской Федерации в учетно-регистрационной сфере, базирующиеся на взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества, а также профессиональных участников рынка недвижимости.

Исполнение поставленных целевых показателей находится на контроле Правительства Российской Федерации, по их достижению составляется рейтинг субъектов РФ.

Особо отмечаем, что согласно целевой модели "Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества" (раздел 1. Анализ территорий) доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН) с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН, должна составить до 1 января 2022 года 68.4%.

В настоящее время в республике этот показатель по сведениям ЕГРН составляет 60,44%.

Отсутствие сведений об установленных границах земельного участка (межевания) может обернуться для правообладателей захватом чужой территории, а также соответствующими судебными разбирательствами, которые могут длиться годами, привести к большим денежным издержкам на проведение судебных землеустроительных экспертиз, оплату юридических услуг, представителей в суде, государственной пошлины и иных судебных издержек.

В свою очередь, Управлением Росреестра по Республике Хакасия проводятся необходимые разъяснительные работы с правообладателями земельных участков по вопросам установления границ объектов недвижимости.

Вместе с тем, достижение показателей целевых моделей зависит от конструктивного взаимодействия органов власти всех уровней, что неизбежно приведет к улучшению бизнес-среды в республике, повышению инвестиционного климата.

Учитывая вышеизложенное, в целях повышения указанного показателя целевой модели **ходатайствуем о доведении до правообладателей, в собственности которых имеются земельные участки, содержащиеся в ЕГРН, информации о необходимости проведения кадастровых работ по установлению и уточнению границ земельных участков на местности.**

Дополнительно сообщаем, что межевание проводится кадастровым инженером, который установит местоположение границ земельного участка, определит его площадь, проведет согласование местоположения границ смежных участков с соседями и подготовит межевой план. Межевой план вместе с заявлением о постановке на кадастровый учет необходимо будет представить в ближайший офис МФЦ. Внесение сведений о границах земельного участка в ЕГРН производится без взимания госпошлины.

На сайте Росреестра (www.rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) работает модернизированный сервис, благодаря которому можно узнать информацию о кадастровых инженерах. С помощью данного сервиса можно получить исчерпывающие сведения о каждом кадастровом инженере, допущенном к работе и о его показателях профессиональной деятельности.

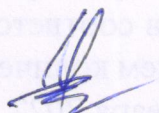
На официальном портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>), в разделе «Электронные услуги и сервисы», в сервисе «Публичная кадастровая карта» имеется справочная информация по каждому земельному участку, стоящему на кадастровом учете.

Направляем в ваш адрес памятку собственникам для распространения.

Заранее благодарим за сотрудничество!

Приложение: Памятка собственнику земельного участка на 2 л.

Заместитель руководителя,
Председатель рабочей группы



О.Л. Найдешкина

Шашко О.В.
8(3902)22-86-35