

Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

### Администрация Краснопольского сельсовета

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2020 № 5

с. Краснополье

О внесении изменений в пункты 1, 2.5, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Краснопольского сельсовета от 15.08.2017 г. №29 (ред. от 28.09.2018)

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Краснопольский, администрация Краснопольского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в пункты 1, 2.5, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Краснопольского сельсовета от 15.08.2017 г. №29 (ред. от 28.09.2018) (далее Порядок) следующие изменения:

* 1. пункт 1 Порядка (общие положения) изложить в новой редакции:

«1. Общие положения. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения ( в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.2. Пункт 2.5 Порядка дополнить следующими словами:

«до установленного законодательством Российской Федерации дня размещения Перечня на официальном сайте администрации Краснопольского сельсовета в сети интернет.»;

1.3 Пункт 3.1.1 изложить в новой редакции:

«3.1.1 В перечень имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) недвижимое имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также с согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет сои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4 Пункт 3.1.2 Порядка изложить в новой редакции:

«3.1.2 Администрация муниципального образования Краснопольский сельсовет вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течении 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не потупило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральными законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.5 Пункт 3.1.4 Порядка исключить.

2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснопольского сельсовета О.Е. Султреков