

Протокол
Публичных слушаний по рассмотрению вопроса по внесению изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского
сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

04.12.2019 15.00 часов

Здание администрации Краснопольского сельсовета, с. Краснополье, ул. Трудовая, д. 29.

Присутствовало 6 человек по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается)

Председатель публичных слушаний – Глава Краснопольского сельсовета Султреков О.Е.

Секретарь публичных слушаний - Бредюк А.В.

Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.

Распоряжение о назначении публичных слушаниях от 23.10.2019 № 48-рг.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

В публичных слушаниях принимают участие: представитель администрации Алтайского района, жители с. Краснополье.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ5 (зона сельскохозяйственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:115, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, поле находящееся правее а-д Абакан-Бея на 21-23,5 км. (приложение 1);

2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:228, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ "Краснопольское", в 1,7 км на северо-запад от с. Краснополье (приложение 1).

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

С обращением по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, обратилась

Позднякова Марина Валерьевна в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ5 (зона сельскохозяйственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:115, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, поле находящееся правее автомобильной дороги Абакан-Бея на 21-23,5 км. (приложение №1).

Планируемые изменения подготовлены в отношении формируемых земельных участков расположенных северо-западнее населенного пункта село Краснополье и исключаемых из земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:115.

Согласно картам Генерального плана Краснопольского сельсовета, планируемые участки располагаются в территориальной зоне СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Планируемое использование земельных участков под ведение сельскохозяйственной деятельности – разведения крупного рогатого скота и овцеводство. На данных земельных участках планируется размещение хозяйственных и производственных сельскохозяйственных объектов.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в отношении ориентировочных санитарно-защитных зон от планируемых земельных участков соблюдены. Так как от границы населенного пункта Краснополье до границы изменяемых земельных участков 500 метров и более.

Председатель публичных слушаний.

Какие есть вопросы и предложения по существу планируемых изменений в Генеральный план Краснопольского сельсовета?

Вопросов больше нет.

На голосование выносится вопрос №1 о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ5 (зона сельскохозяйственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:115, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, поле находящееся правее автомобильной дороги Абакан-Бея на 21-23,5 км.

Кто за внесение изменений прошу голосовать.

За – 6

Против – 0

Воздержалось – 0

Предложение принято единогласно.

По результатам рассмотрения вопроса №1 **решили:**

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ5 (зона сельскохозяйственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:115, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, поле находящееся правее автомобильной дороги Абакан-Бея на 21-23,5 км.;

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №2.**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:228, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ "Краснопольское", в 1,7 км на северо-запад от с. Краснополье.

Председатель публичных слушаний.

Планируемые изменения подготовлены в отношении формируемых земельных участков расположенных северо-западнее населенного пункта село Краснополье и исключаемых из земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:228.

Согласно картам Генерального плана Краснопольского сельсовета, планируемые участки располагаются в территориальной зоне СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Планируемое использование земельных участков под ведение сельскохозяйственной деятельности – разведения крупного рогатого скота и овцеводство. На данных земельных участках планируется размещение хозяйственных и производственных сельскохозяйственных объектов.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в отношении ориентировочных санитарно-защитных зон от планируемых земельных участков соблюдены. Так как от границы населенного пункта Краснополье до границы изменяемых земельных участков 500 метров и более.

Какие есть вопросы и предложения по существу планируемых изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета?

Вопросов нет.

На голосование выносится вопрос №2 о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона

сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:228, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ "Краснопольское", в 1,7 км на северо-запад от с. Краснополье.

Кто за внесение изменений прошу голосовать.

За – 6

Против – 0

Воздержалось – 0

Предложение принято единогласно.

По результатам рассмотрения вопроса №2 **решили:**

Одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СХ4 (зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м), СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:228, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ "Краснопольское", в 1,7 км на северо-запад от с. Краснополье.

Председатель публичных слушаний -



Султреков О.Е.

Секретарь публичных слушаний -

Бредюк А.В.

