

Протокол

Публичных слушаний по рассмотрению вопроса по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

23.10.2019 15.00 часов

Здание администрации Краснопольского сельсовета, с. Краснополье, ул. Трудовая, д. 29.

Присутствовало 5 человек по списку регистрации участников публичных слушаний (список прилагается)

Председатель публичных слушаний – Глава Краснопольского сельсовета Султреков О.Е.

Секретарь публичных слушаний - Бредюк А.В.

Организатор публичных слушаний - администрация Алтайского района.

Распоряжение о назначении публичных слушаниях от 18.09.2019 № 37-рг.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Сельская Правда» и размещена на официальном сайте Алтайского района.

В публичных слушаниях принимают участие: представитель администрации Алтайского района, жители с. Краснополье.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на функциональную зону П6 (зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более) и П3 (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Краснопольский сельсовет, 3.3 км западнее д. Смирновка, участок №1, участок №2;

2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в части включение территориальной зоны П3 (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м и более) в статью 27 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельсовета (приложение 2);

3. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 и внесенными дополнениями (приложение 2).

После голосования единогласно утверждена повестка публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №1.**

С обращением по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснополяского сельсовета, обратилась администрация Краснополяского сельсовета в лице Исполняющей обязанности главы Краснополяского сельсовета Кораблиной О.А. в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на функциональную зону Пб (зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более) и Пз (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Краснополяский сельсовет, 3.3 км западнее д. Смирновка, участок №1, участок №2 (приложение №1).

Планируемые участки расположены в отдалении от населенного пункта д. Смирновка, за территорией природного заповедника Смирновский Бор.

Изменения разработаны в отношении двух земельных участков.

Согласно картам Генерального плана, планируемые участки располагаются в территориальной зоне СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Земельный участок с кадастровым номером 19:04:060301:373, планируется использовать под размещение оборудования, материалов и техники для ведения буровзрывных работ. Согласно требований САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для данного вида деятельности должна быть установлена санитарно-защитная зона не менее 1000 метров. В связи с чем для данного земельного участка была определена территориальная зона Пб (зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более).

Земельный участок с кадастровым номером 19:04:060301:372, планируется использовать под административные здания и размещения зданий и сооружений. Для данного земельного участка была определена территориальная зона Пз (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

Расположение данных земельных участков предусматривают отсутствие наложение планируемых санитарно-защитных зон, от размещаемых зданий и сооружений, на жилую застройку и Особо охраняемую природную территорию республиканского значения - памятник природы "Смирновский бор".

Председатель публичных слушаний.

Какие есть вопросы и предложения по существу планируемых изменений в Генеральный план Краснополяского сельсовета?

Житель с. Краснополье.

Территории около обозначенных земельных участков используются под выпаса крупного рогатого скота и под сенокос. Возникнут ли ограничения на прилегающие территории вокруг образуемых территориальных зон?

Председатель публичных слушаний.

Это будет зависеть от категории объектов, размещенных на данных участках и охранной зоны данных объектов, определяемых их безопасностью. Размер данной территории определяет собственник производства.

Председатель публичных слушаний.

Какие еще есть вопросы и предложения по существу планируемых изменений в Генеральный план Краснополяского сельсовета?

Вопросов больше нет.

На голосование выносится вопрос №1 о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснополяского сельсовета в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на функциональную зону Пб (зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:373 и ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:374, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Краснополяский сельсовет, 3.3 км западнее д. Смирновка, участок №1, участок №2;

Кто за внесение изменений прошу голосовать.

За – 5

Против – 0

Воздержалось – 0

Предложение принято единогласно.

По результатам рассмотрения вопроса №1 **решили:**

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснополяского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на функциональную зону Пб (зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:373 и ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:374, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Краснополяский сельсовет, 3.3 км западнее д. Смирновка, участок №1, участок №2;

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №2.**

В связи с вносимыми изменениями по вопросу №1 на сегодняшних публичных слушаниях, на голосование выносится вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснополяского сельсовета в части включение территориальной зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м и более) в статью 27 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» Правил землепользования и застройки Краснополяского сельсовета (приложение 2);

До внесения изменений, рассматриваемых на сегодняшних публичных слушаниях, данной территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки Краснопольского сельсовета не было.

Председатель публичных слушаний.

Какие есть вопросы и предложения по существу планируемых изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета?

Вопросов нет.

На голосование выносится вопрос №2 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в части включения территориальной зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м и более) в статью 27 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельсовета.

Кто за внесение изменений прошу голосовать.

За – 5

Против – 0

Воздержалось – 0

Предложение принято единогласно.

По результатам рассмотрения вопроса №2 **решили:**

Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в части включения территориальной зоны ПЗ (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м и более) в статью 27 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельсовета.

Председатель публичных слушаний:

На рассмотрение публичных слушаний выносится **вопрос №3.**

В связи с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 на публичные слушания выносится измененная редакция Правил землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков».

Дополнительно включены дополнения в п. 5 статьи 25 Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж1с Зона существующей жилой застройки, Ж1п Зона перспективной жилой застройки).

Дополнения относятся к иным параметрам разрешенного строительства и отражены в п.п. 23-34.

Председатель публичных слушаний.

Какие есть вопросы и предложения по существу планируемых изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета?

Вопросов нет.

На голосование выносится вопрос №3 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 и внесенными дополнениями.

Кто за внесение изменений прошу голосовать.

За – 5

Против – 0

Воздержалось – 0

Предложение принято единогласно.

По результатам рассмотрения вопроса №3 **решили:**

Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 и внесенными дополнениями.

Председатель публичных слушаний -



Султреков О.Е.

Секретарь публичных слушаний -



Бредюк А.В.

