

с. Белый Яр

25.10.2019г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия

по результатам публичных слушаний о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета.

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, устойчивого развития территории, Комиссией по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений в составе Алтайского района Республики Хакасия (далее - Комиссия) 23.10.2019 проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета (далее – Проект).

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта подготовлено распоряжение администрации Алтайского района от 18.09.2019 № 37-рг «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия», а так же информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений предложений по Проекту было опубликовано в газете «Сельская правда».

Публичные слушания состоялись 23.10.2019 в 15.00 часов с участием представителей администрации Алтайского района и граждан (5 человек) в здании администрации Краснопольского сельсовета.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен Проект в виде текстовых и графических материалов. В докладе приведена полная информация по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета. В результате проведения публичных слушаний были вынесены следующее решение:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, в части изменения территориальной зоны СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения) на функциональную зону П6 (зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:373 и П3 (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м) в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:374, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Краснопольский сельсовет, 3.3 км западнее д. Смирновка, участок №1, участок №2.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в части включения территориальной зоны П3 (зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м и более) в статью 27 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» Правил землепользования и застройки Краснопольского сельсовета.

3. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета в соответствии с вступившими в силу изменениями в «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 и внесенными дополнениями.

С учетом мнения участников публичных слушаний Комиссия рекомендует направить проект внесения изменений в Генеральный план Краснопольского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 53 и Правила землепользования и застройки Краснопольского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 54 для утверждения в Совет депутатов Краснопольского сельсовета.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



В.А. Рудских

А.В. Бредюк