

 Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Краснопольского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2018 с. Краснополье № 56

О внесении изменений и дополнений в

Административный регламент предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

юридическим и физическим лицам в постоянное

(бессрочное) пользование, в безвозмездное

пользование, аренду, собственность земельных

участков», утвержденного постановлением

администрации Краснопольского сельсовета

от 17.11.2016 г. №126

 В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.1995 г. №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», администрация Краснопольского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков», утвержденного постановлением администрации Краснопольского сельсовета от 17.11.2016 г. №126 (далее Регламент) следующие изменения и дополнения:

 1.1 подпункт 2 пункта 2.6.1 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания: «Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению. В случае направления заявления о приобретении права на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица»;

 1.2 подпункт 5 пункта 2.6.1 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания: «документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению. В случае направления заявления о приобретении права на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица»;

1.3 подпункт 2 пункта 2.6.2 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания: «в случае приобретения в собственность за плату земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации, заявитель также обязан предоставить договор о комплексном освоении территории»;

1.4 подпункт 13 пункта 2.6.2 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«13) в случае предоставления в собственность бесплатно земельного участка иным не указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации (категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации»);

1.5 подпункт 14 пункта 2.6.2 изложить в новой редакции:

«14) в случае предоставления земельного участка в аренду юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения:

а) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств»;

1.6 в подпункте 15 пункта 2.6.2 Регламента после слов «Российской Федерации» дополнить словами «пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.7 подпункт 22 пункта 2.6.2 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«22) в случае предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;

1.8 в подпункте 25 пункта 2.6.2 Регламента слово «экономического» заменить на слово «стандартного»;

1.9 в подпункте 28 пункта 2.6.2 Регламента второй абзац - исключить;

1.10 в подпункте 28.1 пункта 2.6.2 Регламента первый абзац – исключить;

1.11 в подпункте 4 пункта 2.9.1 Регламента после слов: «незавершенного строительства» добавить предложением следующего содержания «А также в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/901919338/XA00MC62MV/)»;

1.12 подпункт 25 пункта 2.9.1 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов»;

1.13 пункт 2.9.1 Регламента дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

 «26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/902053196/XA00MCK2NM/), обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/902053196/XA00M3M2ME/);

1.14 пункт 2.9.1 Регламента дополнить подпунктом 27 следующего содержания

«27)) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.».

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Краснопольского сельсовета О.Е. Султреков