Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Краснопольского сельсовета

РЕШЕНИЕ

22.08.2016 с. Краснополье № 61

О внесении изменений в решение Совета

депутатов Краснопольского сельсовета

от 24.12.2014 № 59 (с изменениями от

24.03.2016 № 35 «Об утверждении

Положения о порядке и условиях

приватизации муниципального имущества

в Краснопольском сельсовете»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Краснопольского сельсовета Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 24.12.2014 № 59 (с изменениями от 24.03.2016) «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Краснопольском сельсовете» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.1 Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления;

9) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью».

1.2. В пунктах 3.6, 3.7 Положения словосочетания «открытого акционерного общества» заменить на «акционерное общество».

1.3. Абзац 4 пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4 Пункт 3.11 Положения изложить в следующей редакции:

«3.11 Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети интернет информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не менее чем шесть месяцев.»

1.5. Пункт 3.16 Положения изложить в следующей редакции:

«3.16 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельца акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ , удостоверяющий личность, или предъявляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) ( или юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.».

1.6 Раздел 3 Положения дополнить пунктом следующего содержания:

« Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

"1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 159 –ФЗ Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» , а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.7. Пункт 5.2 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2 Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

-сведения о сторонах договора;

-наименование муниципального имущества, место его нахождения, состав и цена муниципального имущества;

-количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

-порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

-форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

-условия, в соответствии с которым указанное имущество было приобретено покупателем;

-порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

-сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения( в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

-иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению».

1.8.В абзаце 1 пункта 5.3 Положения цифру»30» заменить на цифру «10».

1.9. Абзац 2 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет» относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»

1.9. Пункт 6.4 Положения изложить в следующей редакции:

« Оплата приобретаемого государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Краснопольского сельсовета С.А.Артемьева